

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
		פרק משני:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.6.3
		מספר טופס:	ט.7.6.3.1
		מהדורה:	01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	מינהל התכנון
יחידה מזמינה:	מינהל התכנון
תאריך:	01/01/2024

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.6.3.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מינהל התכנון משמש כגורם האחראי במדינת ישראל על גיבוש מדיניות התכנון הארצית בנושאי תכנון ובנייה. כחלק מתהליכי טיפול וקידום תכניות, בחינת תוכניות עתידיות והשפעות על מרחבי תכנון שונים ברמת מדרג שונה, נדרש לבצע בדיקה של התכניות על רקע צילומי אוויר ומודלים דו-מימדיים ותלת-מימדיים עדכניים של מרחב התכנון הרלוונטי. מינהל התכנון בחן מספר כלים המאפשרים ניתוח תוכניות כנדרש ומצא כי מערכת "מימד PRO" עונה באופן המיטבי על הדרישות. שימוש במערכת "מימד PRO" וכן במודלים התלת-מימדיים של חברת "סימפלס פתרונות מיפוי שב בע"מ", ייעל את תהליך הטיפול ויתרום לאיכות התכנון, בדיקת וקידום התכניות ותהווה כלי עבודה משמעותי ליחידות המטה ומחוזות מינהל התכנון. אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע מבקש לרכוש רשיונות למערכת "מימד PRO" לתקופה של שנה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? □ כן X לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

□ טובין X שירותים □ ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת סימפלס פתרונות מיפוי שב בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514920271
ספק זה הנו:	X ספק יחיד □ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	163,800 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנה

התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

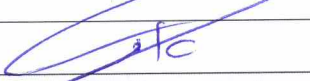
חברת "סימפלס פתרונות מיפוי שב בע"מ" מפתחת ומתחזקת את מערכת "מימד PRO".

לא קיימים כיום מפיצים/ספקים נוספים מטעמה למערכת ולכן מדובר בספק יחיד לרכישת רישיונות למערכת זו. נימוקים לבחירת מערכת מימד:

- למערכת "מימד PRO" קיימת רמת כיסוי של מודלים תלת מימדיים עבור למעלה מ-100 ערים / רשויות מקומיות בישראל, המאגר מתעדכן באופן תדיר (תדירות העדכון המדויקת משתנה בין ערים וישובים שונים). רמת הכיסוי כוללת גם כיסוי לקו החוף המהווה כלי תכנוני חיוני למסודות התכנון השונים ובפרט לוולחוי"ף. במערכות אחרות שנבדקו, רמת הכיסוי נמוכה יותר באופן משמעותי. היות ומינהל התכנון אחראי על כלל הארץ נדרשת רמת כיסוי מקסימלית.
- במערכת "מימד PRO" מוטמע מידע ממערכת "עתידים" (כלי ממוחשב להצגת מודלים תלת מימדיים של תכניות עתידיות על גבי מפה גיאוגרפית, בהפרדה לפי סטטוס התכנית ולפי ייעודי קרקע שונים) הכולל תכניות שהוגשו למינהל התכנון ו/או נמצאות בהליכים סטטוטוריים. המערכת מתעדכנת באופן אוטומטי באמצעות המידע הציבורי המוגש ע"י מינהל התכנון, ובכך מבטיחה לדרג המקצועי מידע אמין ועדכני על התכניות המוצגות בה בתלת מימד.
- מערכת "מימד PRO" כוללת כלי לבחינת היסטוריה השוואתית בהיקף ארצי של פרויקטי תלת מימד מעשרות יישובים וערים בישראל, המאפשר למוסד התכנון ניתוח שינויים במרחב העירוני באמצעות מודלים של שנים קודמות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנמ"ר מנהל התכנון	איילה יחזקאלי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית